

## Energieeffiziente Nichtwohngebäude

ACHIM HAMAN

*10.05.2017 +++ fachbuch-aktuell.de +++ GEBÄUDE & ARCHITEKTUR: Vierzig Prozent des bundesweiten Wärmeverbrauchs zur Gebäudebeheizung wird durch Nichtwohngebäude verursacht, aber erst seit dem Jahr 2015 wird der Effizienzhaus-Standard bei Nichtwohngebäuden gefördert und somit gewürdigt.*

Die Realisierung von energieeffizienten Nichtwohngebäuden sowie deren energetische Bilanzierung sind komplexe Aufgabenstellungen, denn die Planung eines energieeffizienten Nichtwohngebäudes sowie der Bau oder das Modernisieren erfordern integrale und interdisziplinäre Ansätze. Zusätzlich sind Prozesse auf der Stadtebene notwendig, damit die Transformation hin zu einer zukunftsfähigen Stadtentwicklung bzw. Smart City gelingt. Die anstehenden Baumaßnahmen verursachen dabei Investitionskosten auf der Stadtebene, die für volkswirtschaftliche und politische Betrachtungen von Interesse sind.

Daher wendet sich dieser Leitfaden an alle am Bau beteiligte Planer (Architekten und Ingenieure), Bauausführende (General- und Teilleistungsunternehmer), an Investoren und Immobilienökonominnen, an Facilitymanager, Projektentwickler, Banken, Politiker und Stadtplaner.

Der Leitfaden erläutert die wesentlichen Grundlagen zur Bilanzierung und beschreibt Bilanzierungsbeispiele nach DIN V 18599 zu verschiedenen Nichtwohngebäudetypen. Ziel ist es, Energieeffizienzhäuser nach KfW-Standards zu realisieren. Darüber hinaus werden Handlungsempfehlungen und immobilienökonomische Aspekte für die Stadtebene aufgezeigt. Die Darstellung von Trends und zukunftsfähigen Lösungsansätzen runden den Leitfaden ab.

Achim Haman

### **Energieeffiziente Nichtwohngebäude**

Grundlagen, Beispiele und Bilanzierungsansätze nach DIN V 18599

Fraunhofer IRB Verlag, Stuttgart 2017, 296 Seiten, 78 Abb. u. 23 Tab., gebunden, 59,00 Euro

ISBN 978-3-8167-9768-5

**Quelle:** Fraunhofer IRB Verlag, redaktionell bearbeitet für und von fachbuch-aktuell.de